

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	980,2	Рулонное	Удовлетв.				
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	164,2	Парапет	Удовлетв.				
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	Оголовок стальной	Удовлетв.				
наружный водосток	пог. м	6	Труба ПВХ	Удовлетв.					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X							
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	м/п	X		удовл				
	отмостка	кв. м	164,2	Брусчатка	Удовлетв.				
	приямки	шт.	2	ж/б	Удовлетв.				
	крыльца	шт.	6	ж/б монолит	Удовлетв.				
Наружные стены	кв. м	8866,8	Ж/б монолит	Удовлетв.					

			с блоками	Деформ шов			
Колонны и столбы		X					
Фасад	кв. м	8866,8	Ж/б монолит с блоками	Удовлетв. Частич. Ремонт кв 134	7	7	
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	368	Ж/б монолит	Удовлетв.			
ограждение балконов и лоджий	пог. м м/кв	1288	Металл. Конст. кладка	Укрепление огр. конструкций, п №2 этаж 15	1	1	
подъездные козырьки	шт.	6	Ж/б монолит	Удовлетв.			
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м		Ж/б монолит	Удовлетв.			
эркеры	кв. м	X					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	11	Алюм.	Удовлетв.			
оконные заполнения	шт.	612	Пластик	Удовлетв..			
подвальные окна	шт.	X					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5	Сталь	Удовлетв.			
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	15683,2	Ж/б монолит	Удовлетв.			
подвальные	кв. м	980,2	Ж/б монолит	Удовлетв.			
чердачные	кв. м	X					
Внутренние стены	кв. м	18862	Ж/б монолит, кирпич, блоки	Удовлетв. Космет.ремонт 3й п,пож лестница	451	451	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
Лестницы	кв. м	3225	Ж/б монолит	Удовлетв.			
Тамбурные двери	шт.	96	ПВХ	Удовлетв.			
Остекление в местах общего пользования	кв. м	437,4	Стекло, СПК	Удовлетв.			
Мусоропроводы	шт.	3	Сталь	Удовлетв.			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	48	Сталь	Удовлетв.			

	Внутренний водосток	пог. м	183	ПВХ	Удовлетв.			
	Почтовые ящики	шт.	217	Сталь	Удовлетв.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.						
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	103	Конвектор	Удовлетв.			
	горизонтальные т/провода	пог. м	268	Сталь	Удовлетв.			
	вертикальные т/провода	пог. м	2262	Сталь	Удовлетв.			
	здвижки	шт.	3	Сталь	Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	165	Латунь	Удовлетв.			
	тепловые пункты (тепловой узел)	шт.	1		Удовлетв.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	268	Энергофлекс	Удовлетв.			
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовлетв.				
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	268	Сталь	Удовлетв.			
	вертикальные т/провода	пог. м	1508	сталь	Удовлетв.			

	задвижки	шт.	3	Сталь	Удовлетв.	2	2	
	прочая запорная арматура	шт.	96	Латунь	Удовлетв.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс.	Удовлетв.			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/провода	пог. м	95	Сталь	Удовлетв.			
	вертикальные т/провода	пог. м	780	Сталь	Удовлетв.			
	задвижки	шт.	3	Сталь	Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	60	Латунь	Удовлетв.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовлетв.			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/провода	пог. м	27	ПВХ	Удовлетв.			
	вертикальные т/провода	пог. м	684	ПВХ	Удовлетв. Герметиз.			
	ливневая канализация	пог. м	192	ПВХ	Удовлетв.			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные вводные панели с АВР	Удовлетв			
	щит распределительный этажный	шт.	51	Устройство этажное распределительное модульное	Удовлетв			
	светильники	шт.	644	Потолочный с люминисц. лампой	Удовлетв,			
	выключатели	шт.	20	Накладной	Удовлетв.			
	розетки	шт.	10	Накладная	Удовлетв.			
	общедомовые приборы учета	шт.	4	Меркурий-230ART	Удовлетв.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового	X		

